

**Ontwerp-Besluit - Raad van 25/03/2024**

Onderwerp : OPP/2024/120.- Huurovereenkomst tussen de Stad en het OCMW voor het gebruik van het complex dat deel uitmaakt van het openbaar patrimonium van de Stad, gelegen aan de Emile Jacqmainlaan 93-97.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het College in zijn zitting van 9 maart 2023 een conceptnota heeft goedgekeurd over het project om de diensten van de Stad en de diensten van het OCMW te bundelen;

Overwegende dat de samenvoeging van de ondersteunende diensten van het OCMW en de Stad wordt bestudeerd;

Overwegende dat dit mutualisatieproject de mogelijkheid bestudeert om op middellange termijn bepaalde OCMW-diensten te integreren in de diensten van de Stad in Brucity;

Overwegende dat in een eerste fase sommige ondersteunende diensten van het OCMW zullen verhuizen naar het complex Jacqmain 93-97 om de administratieve gebouwen van het OCMW aan de Hoogstraat 298 en 296 te ontlasten; ; dat de diensten van het OCMW meer ruimte nodig hebben gezien het aantal maatschappelijk werkers (in het bijzonder de dienst huisvesting en de AMU);

Gelet op de reorganisatie van bepaalde diensten van het OCMW, waaronder de dienst openbaar patrimonium, die ook een deel van het personeel van de dienst openbaar patrimonium in de Hoogstraat overneemt;

Overwegende dat het openbaar patrimonium van het OCMW verhuist naar het complex Jacqmain 93-97 om twee verdiepingen van Stevenstoren vrij te maken die door het OCMW werden gehuurd, wat een financiële besparing betekent;

Overwegende dat het College van 25 mei 2023 de Grondregie heeft opgedragen om, in het kader van de ontwikkeling van de gebouwen die vrijkomen als gevolg van de verhuizing van de stadsdiensten naar Brucity, het complex dat deel uitmaakt van het openbaar patrimonium van de Stad en gelegen is aan de Emile Jacqmainlaan 93-97, te verkopen met een clause die het OCMW van de Stad Brussel tot 31 maart 2026 in gebruik geeft en eventueel stilzwijgend met een jaar verlengt;

Overwegende dat er een huurovereenkomst moet worden gesloten tussen de stad en haar OCMW om bepaalde diensten van het OCMW gedurende deze periode kosteloos onder te brengen in het complex aan de Emile Jacqmainlaan 93-97;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

ARRETE :

Enig artikel : Goedkeuren van de huurovereenkomst tussen de Stad en haar OCMW voor de huur van het complex gelegen aan de Emile Jacqmainlaan 93-97.

Bijlagen :

[Overeenkomst STAD/OCMW - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

